

ПРОТОКОЛ № 82
заседания Правления

Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья
"Ширяевские Усадьбы"

(ОГРН 1187746192963, юр.адрес: город Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Филимонковский
(Филимоновский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, корп. 2, кв. 3)

г. Москва, Филимонковский район, д. Ширяево, ул. Озерная
дом 41 корп.2 кв.3

"27" июня 2025 года

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.
Используемый сокращения:

- Товарищество: ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Члены Правления Товарищества:

- Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №1 от 25.06.2025 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №1 от 25.06.2025 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №1 от 25.06.2025 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления Товарищества:

- Теплов Павел Борисович,
- Карпович Инга Леонардовна,
- Мокшин Дмитрий Иванович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания
2. О публикации результатов ежегодного общего собрания членов Товарищества
3. Об утверждении функциональных обязанностей членов Правления
4. О графике начисления ежегодного членского взноса в 2025 году.
5. О приобретении газонокосилки

В настоящем протоколе используются следующие определения:

- Товарищество – ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
- Комплекс таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» – 27 жилых (многоквартирных, блокированных) домов [таунхаусов] расположенных по адресу: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1. Все указанные домовладения расположены в границах на двух смежных земельных участках, которые имеют общую границу. Согласно утвержденной проектно-технической документации, Комплекс Таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» построен (получено разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию) как единый комплекс на земельных участках с кадастровым номером 50:26:0191012:1 и кадастровым номером 50:26:0191020:1 площадью 4,73 га и 9,6 га вместе с едиными сетями инженерно-технического обеспечения.

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Секретарь собрания

И.Л. Карпович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

По 2 вопросу повестки дня выступил:

Теллов Павел Борисович

Предлагаю уведомить членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» о результатах годового общего собрания членов Товарищества в порядке пункта 8.4 Устава.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в порядке пункта 8.4 Устава с 27 июня 2025 года уведомить членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и собственников помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и опубликовать результаты, протокол №1 от 25 июня 2025 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», проведенного в очно-заочной форме с 17 мая 2025 года по 21 июня 2025 года.

По 3 вопросу повестки дня выступил:

Теллов Павел Борисович

Предлагаю утвердить функциональные обязанности членов Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить функциональные обязанности членов Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

Теллов Павел Борисович как Председатель Правления

- Организация и созыв заседаний Правления;
- Планирование, организация, созыв и проведение общих собраний Товарищества;
- Обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества;
- Контроль и выполнение организационных мероприятий, обеспечивающих своевременное внесение членами Товарищества и собственниками помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» установленных обязательных платежей и взносов;
- Контроль исполнения утвержденной общим собранием и составление сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования сметы расходов;
- Составление отчетов о финансовой и хозяйственной деятельности Товарищества для предоставления по запросу собственников, государственных, судебных инстанций и для предоставления Общему собранию членов Товарищества;
- Управление общим имуществом Товарищества, заключение договоров на управление общим имуществом Товарищества;
- Найм сотрудников для управления общим имуществом Товарищества и увольнение их;
- Контроль исполнения по договорам на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества, организация своевременного исполнения документооборота по указанным договорам;
- Ведение реестра членов Товарищества, делопроизводства, реестра собственников помещений объектов недвижимости;
- Контроль за исполнением договоров на бухгалтерские услуги для Товарищества, организация документооборота по указанным договорам, обеспечение своевременности ежемесячной рассылки квитанций за услуги Товарищества всем собственникам недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», обеспечение своевременной передачи реестров в банки и государственные организации в соответствии с требованиями законодательства;
- Контроль за исполнением договоров на юридические услуги для Товарищества по взысканию задолженности, организация документооборота по указанным договорам, подготовка справок и материалов в Судебные инстанции, Приставом, заключение соглашений с собственниками о графике погашения задолженности;

- Подготовка и передача отчетных данных о деятельности Товарищества, собственников недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» в соответствии с требованиями законодательства;
- Взаимодействие и управление счетом Товарищества в банке для обеспечения исполнения денежных обязательств Товарищества;
- Организация взаимодействия и документооборота по всем постоянным договорам со всеми контрагентами Товарищества;
- Организация взаимодействия и документооборота по всем временным договорам со всеми контрагентами Товарищества;
- Организация взаимодействия с уполномоченными государственными органами и обеспечение своевременного документооборота в соответствии с требованиями лицензии на недропользование;
- Личный прием и подготовка письменных ответов на заявления членов Товарищества и собственников объектов недвижимости (квартир) в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»;

Карпович Инга Леонардовна как члена Правления:

- Выполнение разовых поручение Председателя Правления по вопросам:
 - Юридической проверки проектов документов с контрагентами Товарищества на соответствии требованиям законодательства РФ;
 - Юридической проверки документов проектов документов, подготавливаемых в рамках оказания юридических услуг Товариществу;
 - Юридической проверки документов проектов документов, подготавливаемых в рамках взаимодействия с государственными органами в рамках уставной деятельности Товарищества;
 - Юридической проверки и подготовки проектов документов для ответа на обращения членов Товарищества и собственников недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»

Макин Дмитрий Иванович как члена Правления

- Выполнение разовых поручение Председателя Правления по вопросам:
 - Поиск и начальное отбор потенциальных контрагентов Товарищества для выполнения хозяйственной деятельности в соответствии с уставными целями и решениями общих собраний Товарищества;
 - Производственный контроль за исполнением контрагентами требований временных договоров с Товариществом.

По 4 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю утвердить график начисления обязательных ежегодного членского взноса членов Товарищества в 2025 году.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в объеме вопроса 15 повестки дня ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», проведенного в очно-заочной форме с 17 мая 2025 года по 21 июня 2025 года (протокол №1 от «25» июня 2025 года,) утвердить график начисления обязательного ежегодного членского взноса члена ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в 2025 году в порядке:

- 4000 рублей начислить на лицевой счет члена ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за июнь 2025 года;
- 3000 рублей начислить на лицевой счет члена ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за июль 2025 года;
- 3000 рублей начислить на лицевой счет члена ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за август 2025 года.



По 5 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю приобрести новую газонокосилку для «стрижки» газонов на землях общего пользования на территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы».

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

в интересах собственников объектов недвижимости (квартир) в многоквартирных (блокированных) жилых домах комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и в объеме статьи 2.2.13 финансово-экономического обоснования и смете доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2025 год, с целевым назначением, «стрижка газонов на землях общего пользования на территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», купить у ООО "ДНС Ритейл" (ИНН: 2540167061) одну газонокосилку бензиновую модель: Stihl RM 253 T по цене 59499,00 (Пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто девять) рублей 00 копеек.

Приложение: 1) Счёт на оплату № Г-00297112 от 26.06.2025 от ООО "ДНС Ритейл" 2) Договор поставки № Г-00297112 от 26.06.2025 от ООО "ДНС Ритейл".

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»  П.Б. Теплов

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»  И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»  Д.И. Мокшин

Секретарь собрания  И.Л. Карпович